



Rif.: 60976732

↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

Negoziò in vendita

Cagliari, Viale Monastir - Viale Monastir

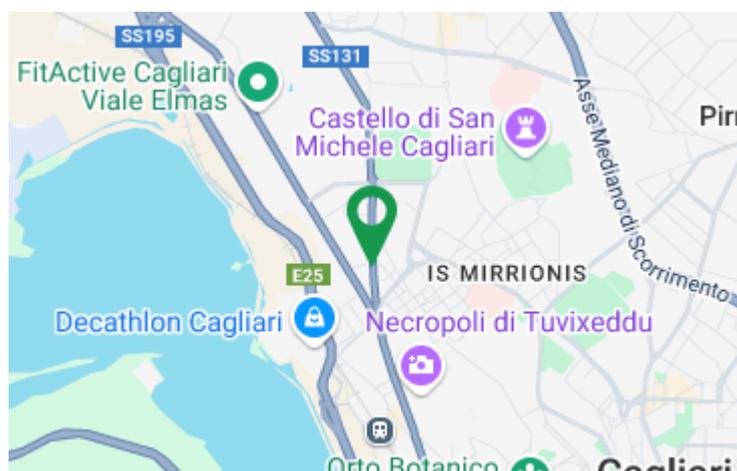
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0


Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita, nel cuore di Viale Monastir, una delle vie principali e piú trafficate di Cagliari, un locale commerciale di 90 mq, recentemente ristrutturato e in buone condizioni. La posizione centrale e ben servita lo rende ideale per chi desidera avviare un'attività in una zona dinamica, facilmente accessibile e con un'alta visibilità. Il locale è composto da un ampio Open Space che offre una grande versatilità di utilizzo, e da un servizio igienico con antibagno. La ristrutturazione recente ha preservato la funzionalità degli spazi, che sono pronti per essere personalizzati in base alle esigenze specifiche di chi desidera trasformarli in un ambiente commerciale o, eventualmente, in uno spazio residenziale. Grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso, questo immobile si presta anche a essere convertito in abitazione, offrendo così un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una zona ben collegata e comoda. Non perdere l'opportunità di acquistare un immobile versatile, che può essere facilmente adattato alle tue necessità. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

