



Rif.: 60972697

# € 100.000

## Negozio in vendita

Cagliari, Via del Canneto - Pirri

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

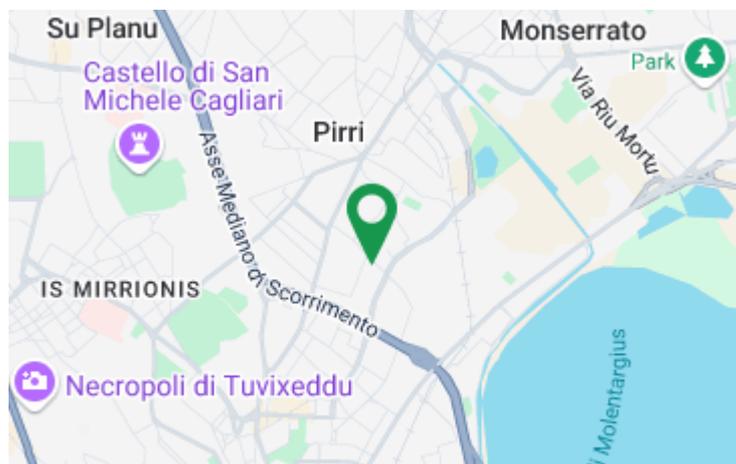
**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via del Canneto, ti proponiamo un locale commerciale di 76 mq, perfetto per dar vita al tuo progetto imprenditoriale. La posizione è straordinaria: immersa in un'area vibrante, ricca di negozi, ristoranti e caffè che animano la vita quotidiana, il locale beneficia di un continuo passaggio pedonale. A pochi passi si trovano fermate di autobus che garantiscono collegamenti rapidi e semplici con il resto della città, facilitando l'arrivo dei tuoi clienti e collaboratori. Questo immobile è caratterizzato da una doppia vetrina che non solo offre una splendida visibilità, ma crea anche un ambiente luminoso e accogliente. Gli interni sono suddivisi in due ampi Open Space, ideali per accogliere clienti e gestire attività dinamiche, mentre un pratico stanzino, un bagno con antibagno e un piccolo soppalco completano la disposizione, offrendo funzionalità e comodità. In buone condizioni e pronto per essere personalizzato secondo le tue esigenze, questo locale rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in una zona in forte crescita. Non lasciarti sfuggire la possibilità di realizzare il tuo sogno imprenditoriale in una location strategica. Contattaci per scopri [..]



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

