



Rif.: 60940683

€ 800.000

Negozio in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 453 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'ingresso della città di Cagliari, in zona Sant'Avendrace, proponiamo in vendita un ampio spazio commerciale. Ci troviamo su Viale Sant'Avendrace, in un contesto misto, ricco di attività commerciali di rivendita al dettaglio, attività dedicate al Food & Beverage, studi tecnici e uffici di rappresentanza pubblici e privati. La zona è facilmente raggiungibile dall'ingresso della città e tramite i mezzi pubblici da qualsiasi zona. Il locale proposto si trova al piano terra di un palazzo residenziale e presenta cinque vetrine fronte strada. Si può accedere all'immobile da due ingressi. L'immobile si presenta come un completo Open Space e offre uno spazio di 450 mq circa. Sono presenti due servizi igienici con antibagno oltre che la predisposizione per poter avere un totale di cinque servizi. Attualmente sono necessari dei lavori di ristrutturazione di routine, l'immobile infatti è in buone condizioni generali. Considerando la posizione, gli spazi generosi e il doppio ingresso, il locale si rende ideale per diverse attività, in particolare supermercati, attività con necessità di importanti spazi espositivi o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

