



Rif.: 60937676

€ 185.000

Negozi in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cagliari, in zona Stampace, proponiamo in vendita un locale commerciale. L'immobile si trova all'inizio della parte carrabile del Corso Vittorio Emanuele II, in un contesto ricco di diverse attività di quartiere dedicate ai servizi, alla rivendita al dettaglio e alla somministrazione. La zona, perfettamente servita dai mezzi pubblici, è centralissima e a pochi minuti a piedi da servizi come la Stazione Centrale Trenitalia, ARST, e il punto di ritrovo CTM in piazza Matteotti. L'immobile si trova al piano terra di un palazzo residenziale, si sviluppa in lunghezza come i classici locali del centro storico. Il soffitto presenta archi in tufo e travi in legno. Dall'ingresso si raggiunge un Open Space, sulla destra troviamo l'ingresso per un vano secondario e un terzo vano sul retro del locale che tramite qualche gradino porta al cortile privato. Sul cortile troviamo l'ingresso per l'unico servizio igienico separato dal resto del locale. L'immobile è completamente da ristrutturare, si rende ideale non solo per la creazione di spazi commerciali ma anche per la realizzazione di una soluzione residenziale. IMMOBILE SOGGETTO A IVA

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

