



Rif.: 60910175

€ 170.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Via Giovanni Pascoli - San Benedetto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cagliari, in zona San Benedetto, precisamente in Via G. Pascoli, proponiamo in vendita un ufficio. Ci troviamo in un contesto residenziale ma a pochi passi da una delle vie più centrali e trafficate della città, siamo infatti vicini a Via San Benedetto. In zona si trovano diverse attività e diversi studi privati. La soluzione è facilmente raggiungibile grazie ai mezzi pubblici. L'ufficio con un totale di 4 vani, si trova al primo piano di un palazzo residenziale. Il palazzo servito dall'ascensore, si presenta ben curato. Raggiunto il primo piano si accede all'ufficio tramite portoncino blindato, ci troviamo subito di fronte ad un disimpegno che porta ad un primo studio finestrato sulla destra ed in seguito alla sala d'attesa e al corridoio. La sala d'attesa vista l'ampiezza e la presenza di un primo servizio igienico può essere trasformata in un ulteriore studio. Usciti dalla sala d'attesa ci troviamo di fronte all'ingresso per il secondo studio e al corridoio. Proseguendo invece lungo il corridoio troviamo un altro studio e l'accesso per il servizio igienico a norma per persone diversamente abili. Ogni vano è finestrato, in buone condizioni generali e possiede impianto di co [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

