



Rif.: 60900318

€ 570 / mese Negozio in affitto

Cagliari, Via Giudice Mariano - Fonsarda

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cagliari, nei pressi del noto T Hotel, in una zona principalmente residenziale ma che offre tutti i servizi, precisamente in Via Giudice Mariano, proponiamo in locazione un'immobile commerciale. La via è ricca di diverse attività di rivendita al dettaglio, servizi legati alla somministrazione e studi tecnici e privati. Inoltre, è facilmente raggiungibile grazie ai mezzi pubblici da tutte le aree della città e offre buona possibilità di parcheggio. Il locale presenta un ampio ingresso vetrinato che da una buona luminosità allo spazio interno. All'interno troviamo un Open Space suddiviso in due aree da una semi-parete, la parte posteriore era utilizzata dalla precedente attività come area laboratorio. Sulla parte posteriore troviamo due finestre, una sul laboratorio e una all'interno del servizio igienico, dotato di antibagno. Il locale si trova in buone condizioni generali, non ha necessità di particolari interventi di ristrutturazione se non l'adattamento alle necessità del futuro inquilino. La soluzione si rende perfetta per attività artigianali legate al food, attività di rivendita al dettaglio, uffici di rappresentanza e/o studi tecnici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

