



Rif.: 60895678

**€ 225.000**

**Negoziò in vendita**

**Cagliari, Via Sidney Sonnino - La Marina**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 38 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Al centro della città di Cagliari, dove Via Sonnino incrocia Viale Bonaria, proponiamo in vendita un locale commerciale. Ci troviamo nei pressi del Comune, vicino a diversi noti istituti di credito, numerose attività commerciali e diversi servizi come supermercato, tabacchino, attività legate al Food & Beverage e uffici pubblici e privati. La via è perfettamente raggiungibile tramite i mezzi pubblici da qualsiasi zona della città ma anche a piedi dalle zone più vicine come il Porto, la Stazione Centrale o Piazza Yenne. L'immobile gode di una posizione angolare con vetrine sia su Via Sonnino che su Viale Bonaria. Si accede al locale tramite l'ingresso vetrinato su via Sonnino. Una volta all'interno, il locale si sviluppa in larghezza e presenta un unico Open Space dal quale tramite un disimpegno si raggiunge una piccola area magazzino e il servizio igienico con antibagno. L'immobile, già predisposto ad attività legate alla somministrazione, si trova in buone condizioni generali. Punto di forza del locale è la sua posizione strategica e l'ottima visibilità di cui gode. Si rende perfetto, infatti, non solo per attività legate al Food & Beverage ma anche come rivendit [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

