



Rif.: 60895471

€ 206.000

Negozi in vendita

Cagliari, Via Campania - Monte Claro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi

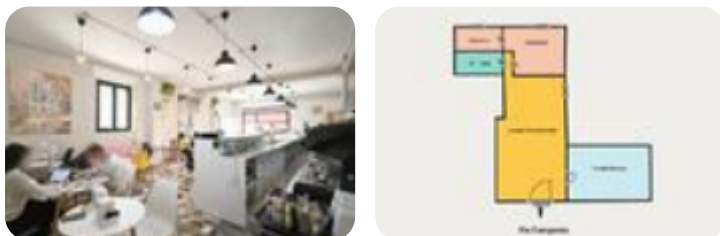
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



A Cagliari, in zona La Vega, precisamente su Via Campania, proponiamo in vendita un immobile commerciale già locato. La zona, ricca di numerose attività commerciali, offre diversi servizi come distributore di carburante, tabacchino, rivendite al dettaglio e diverse attività di Food & Beverage. La via è perfettamente collegata a tutte le aree della città grazie ai mezzi pubblici. L'immobile proposto si trova al piano terra di un palazzo residenziale, presenta un ampio ingresso vetrinato che permette di accedere ad un'Open Space. Dal vano principale si raggiunge un disimpegno che permette di accedere ad un'area laboratorio e ai servizi igienici a norma. La soluzione offre anche uno spazio esterno privato. Il locale viene venduto già locato, all'interno ospita un'attività legata al Food & Beverage. L'attività all'interno è specializzata in pasticceria francese, e offre un'ambiente accogliente e familiare. Fiore all'occhiello della soluzione è il cortile privato che regala ai clienti un angolo dove godersi un buon dessert all'aria aperta. L'immobile locato con regolare contratto 6+6 ad un canone di 1300 mensili, risulta essere un ottimo investimento commerciale in una [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

