



Rif.: 60884069

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

Sestu, Via dell'artigianato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 520 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A pochi km dalla città di Cagliari, precisamente all'ingresso della cittadina di Sestu, proponiamo in vendita un capannone industriale con spazi ad uso uffici adibiti ad abitazione. Ci troviamo precisamente in Via dell'Artigianato, in una zona ricca di attività artigianali e servizi come autofficine, autoscuole e una palestra. La via si trova adiacente al centro abitato e a pochi minuti dalle principali vie di collegamento con la città e l'hinterland. La soluzione si sviluppa all'interno di un lotto indipendente, libero su due lati con un totale di 1000 mq. All'interno del lotto troviamo un'area edificata e una superficie edificabile con 400 mq di cubatura disponibile. Sul lato edificato troviamo al piano terra un capannone con destinazione D1. Il capannone, con due ingressi carrabili e uno pedonale, presenta una superficie di 350 mq. Il tutto si suddivide in un ampio Open Space, un ufficio e un servizio igienico. Il piazzale di pertinenza è cementato e ben rifinito, ad esclusione dell'area ancora edificabile. Al primo piano troviamo invece una disponibilità di 170 mq adibita a casa del custode con destinazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

