



Rif.: 60862801

€ 590.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Viale Trieste - Stampace

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 256 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore della città di Cagliari, all'inizio di Viale Trieste proponiamo in vendita una palazzina con duplice destinazione. Ci troviamo a pochi passi da Piazza Del Carmine, vicini a Piazza Matteotti, centro di tutti i principali servizi legati al trasporto in città. Troviamo infatti stazione (Arst e Trenitalia), il porto e il centro CTM. La zona è caratterizzata da numerose attività commerciali legate sia al Food & Beverage, sia all'abbigliamento che alla vendita al dettaglio, e diversi servizi come Poste e Istituti Bancari. La via è perfettamente collegata grazie ai mezzi pubblici, è stata recentemente rinnovata e regala dunque agli immobili che ospita un contesto decoroso e rinnovato. L'immobile con un totale di circa 300 mq presenta 5 livelli diversi: piano seminterrato, piano terra, primo e secondo piano e una terrazza panoramica. Si accede allo stabile dal piano terra dove troviamo tre ingressi differenti, uno dei quali permette l'accesso indipendente ai piani. Al piano terra troviamo un disimpegno con accesso per le scale e per l'ascensore, due vani separati da pareti amovibili e un servizio igienico dotato di antibagno. Il piano terra e il seminterrato hann [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

