



Rif.: 60862778

€ 99.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Via Goffredo Mameli - Stampace

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Cagliari, in zona Stampace, precisamente su Via Mameli, nei pressi di Piazza Matteotti, di Piazza del Carmine, del Corso Vittorio Emanuele II e del Largo Carlo Felice, proponiamo in vendita un ufficio al piano terra.

La via, ricca di diversi uffici di rappresentanza e diverse attività commerciali legate al turismo, alla ristorazione e ai servizi, è perfettamente collegata grazie a i mezzi pubblici. La soluzione si trova al piano terra di un palazzo residenziale, l'immobile con un ampio ingresso vetrinato si sviluppa in profondità e consta di circa 54 mq. All'ingresso troviamo un'area reception e diverse postazioni lavoro. La soluzione predisposta come un intero Open Space presenta un servizio igienico con antibagno e un soppalco amovibile. Quest'ultimo offre la possibilità di uno spazio da dedicare all'archivio e/o al deposito documenti. L'ufficio si rende perfetto per quelle attività che hanno necessità di uno spazio rappresentativo in centro città, o per coloro che volessero investire in una soluzione che può essere facilmente locata. La possibilità di trasformare l'immobile in una soluzione residenziale è in fase di verifica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

