



Rif.: 60861596

↓ € 380.000

€ 420.000 (-10%)

## Negozi in vendita

Cagliari, Viale Trieste - Stampace

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Cagliari, in zona Stampace, precisamente su Viale Trieste, a pochi passi dall'incrocio con Via Pola, proponiamo un vendita uno stabile commerciale. La zona, ricca di diverse attività legate alla rivendita al dettaglio, all'ingrosso e legate al Food&Beverage, offre numerosi servizi. Tutta l'area presenta, oltre buone possibilità di parcheggio, ottimi collegamenti grazie ai mezzi pubblici. La soluzione, ha un totale di 355 mq suddivisi in diverse porzioni. Si accede all'immobile tramite un cortile interno con possibilità di parcheggio. L'immobile, interamente commerciale presenta al piano terra tre ingressi indipendenti. Il primi due, sulla sinistra, permettono l'accesso a due vani indipendenti non comunicanti, uno dei quali con predisposizione per un servizio igienico. Dal terzo ingresso si accede ad un vano dove troviamo le scale per accedere al primo piano. Al termine delle scale si trova un disimpegno che suddivide l'ambiente in due spazi, entrambi predisposti come ampi open space finestrati; troviamo inoltre due servizi igienici e un sopalco amovibile. L'immobile, attualmente utilizzato come deposito si rende perfetto per quelle attività che necessi l...



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

