



Rif.: 60840165

€ 340.000

Capannone in vendita

Cagliari, Via I. Newton - Quartiere Europeo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 395 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cagliari, in una traversa della nota Viale Marconi, precisamente in Via Newton, proponiamo in vendita una porzione di capannone con destinazione commerciale. In tutta la zona circostante troviamo diverse attività commerciali e artigianali, strutture pubbliche come istituti superiori e uffici provinciali, centri sportivi e attività legate allo svago e al Food & Beverage. La via è ben collegata alle principali arterie per l'ingresso e l'uscita dalla città ed è raggiungibile tramite i mezzi pubblici. La soluzione proposta è una porzione di circa 400 mq al piano terra di un capannone più ampio. L'immobile, circondato da un ampio cortile condominiale, offre importanti spazi di manovra o aree parcheggio riservate. Si accede al cortile tramite un cancello carrabile, e sulla destra troviamo la porzione proposta in vendita che presenta un doppio ingresso: uno riservato all'area uffici e uno carrabile per le operazioni di carico e scarico delle merci. Entrando nell'area dedicata agli uffici troviamo tre vani separati, uno dei quali più ampio adibito a sala riunioni e un quarto vano di modeste dimensioni utilizzato come archivio documenti. Dal disimpegno si può accedere inte [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

