



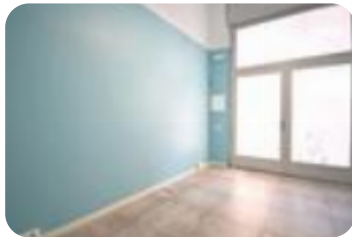
Rif.: 60833598

€ 160.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Via ospedale - Stampace Alta

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 360



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cagliari, in pieno centro storico, a pochi passi da Piazza Yenne e dal Corso Vittorio Emanuele, proponiamo in vendita un ufficio. Ci troviamo precisamente in via Ospedale, nella zona di Stampace Alta, un'area facilmente raggiungibile tramite l'utilizzo dei mezzi pubblici e vicina a principali servizi come l'Ospedale Civile, banche, tabacchini e diverse attività di quartiere sia commerciali che legate alla ristorazione e alla somministrazione. L'immobile si trova al piano terra di uno stabile residenziale, presenta due ingressi vetrinati e un totale di 4 vani separati. Si accede ai due vani principali dai due ingressi, proseguendo sulla sinistra si trova l'ingresso per un terzo vano al quale si può accedere anche da un secondo ingresso sul corridoio. Adiacente al terzo vano troviamo un disimpegno che porta ai servizi igienici e al corridoio tramite cui è possibile raggiungere il quarto vano. I due servizi igienici sono separati da un antibagno in comune. In ogni vano troviamo dei punti luce e questo rende la soluzione luminosa ed accogliente. Le spese condominiali corrispondono a 360,00 € annuali. L'ufficio si trova in buone condizioni generali e si rende perfetto p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

