



Partita IVA: 03613830920 Corso Vittorio Emanuele II, 133 09123 Cagliari (CA) Email: caci4@tecnocasa.it - Tel.: 0706946175

Rif.: 60825867



## Deposito in vendita

Cagliari, Via Monfalcone - Is Mirrionis

Tipologia:depositoSuperficie:mq 22 ca.Locali:2Sottotipologia:deposito

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

A Cagliari, nella zona di Is Mirrionis, proponiamo in vendita un magazzino con servizio igienico. La zona è principalmente residenziale e facilmente raggiungile tramite i mezzi pubblici. Ci troviamo vicino a diversi servizi come supermercato, uffici postali, il rinomato Ospedale Santissima Trinità e diverse attività commerciali, artigianali e altre legate al Food & Beverage. La soluzione si trova al piano terra di un palazzo residenziale, si raggiunge tramite un corridoio dall'ingresso condominiale. L'immobile ha un totale di 22 mq suddivisi principalmente in due ambienti, una stanza con un'ampia finestra e un servizio igienico finestrato. Il magazzino, rifinito nei dettagli è in buone condizioni e si rende perfetto per chiunque avesse necessità di un piccolo spazio privato.







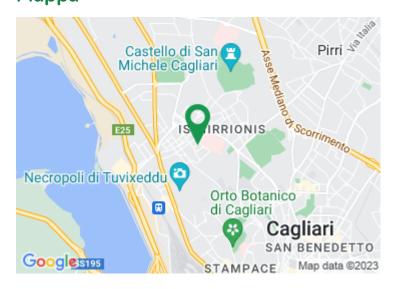








## Mappa



## Scopri Punta qui il tuo smartphone

