



Rif.: 60825397

↓ € 50.000

€ 60.000 (-17%)

Deposito in vendita Monserrato, Via Sant'Ilario

Tipologia:	deposito
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	deposito
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Al centro del comune di Monserrato, in una via residenziale, proponiamo in vendita un magazzino dove è consentito il cambio di destinazione d'uso in residenziale. Ci troviamo precisamente in Via Sant'Ilario, a pochi passi da via del Redentore, dove troviamo importanti strutture di riferimento come il Comune e la fermata della Metropolitana. L'area è perfettamente collegata sia alla Città di Cagliari, sia al rinomato Presidio Policlinico Universitario. La zona è servita da diverse attività commerciali, artigianali e legate alla somministrazione. La soluzione proposta ha una metratura di 73 mq e un'altezza tale da permettere la realizzazione di un soppalco abitabile. Inoltre essendo una soluzione cielo-terra permette l'installazione di impianti fotovoltaici, permettendo la realizzazione di una residenza indipendente e completamente eco-sostenibile. L'immobile presenta un unico vano openspace ed è dotato attualmente di ingresso carrabile. L'acquisto di questo locale è perfetto sia per chi ha necessità di spazi di deposito in centro, sia per coloro che cercano un investimento valido.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

