



Rif.: 60820982

↓ € 1.200 / mese

€ 1.300 (-8%)

## Negozi in affitto

Cagliari, Via Sassari

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 10

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro storico della città di Cagliari, a pochi passi dalla prima parte pedonale del Corso Vittorio Emanuele, proponiamo in affitto un locale commerciale. Ci troviamo precisamente nella parte alta di via Sassari, a pochi passi dalla nota Piazza Matteotti dove troviamo i principali servizi come le stazioni Trenitalia e ARST, il punto CTM e il porto. Il locale si trova nel cuore del quartiere di Stampace, caratterizzato dalla presenza di attività di diversa natura, sia legate alla somministrazione e alla ristorazione etnica e tradizionale, sia legate alla vendita al dettaglio e ai servizi. L'immobile dispone di una metratura di circa 75 mq, attualmente è suddiviso in due vani, presenta un'ampia sala all'ingresso, e uno spazio retrostante ad uso laboratorio da cui si accede al servizio igienico, composto da bagno ed antibagno. La soluzione si sviluppa in profondità come i classici locali del centro storico, presenta una struttura a campate delineate da archi e gode oltre che di un'altezza importante, di una buona larghezza. Proprio quest'ultima risulta essere un importante punto di forza per l'immobile. Infatti, la conformazione del locale, considerando struttura, suddivisione f. l.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

