



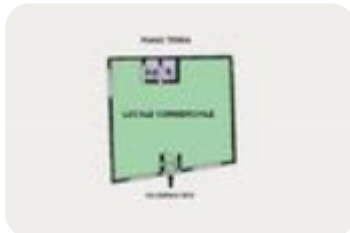
Rif.: 60820735

€ 95.000

Negoziò in vendita

Cagliari, Via Enrico Toti - Monreale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cagliari, nella frazione di Pirri, proponiamo in vendita un locale commerciale sito al piano terra di una mini palazzina residenziale, anch'essa in vendita. L'immobile si trova precisamente in Via Enrico Toti, una traversa della centralissima Via del Risorgimento. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e collegata con tutte le aree della città. Ci troviamo in un contesto residenziale ma vicino a tutti i principali servizi, come tabacchino, rivendite al dettaglio, attività di ristorazione e somministrazione e diversi studi privati tecnici e medici. Il locale gode di una posizione angolare e presenta due ampie vetrine oltre l'ingresso che regalano una buona luminosità a tutto l'ambiente. La soluzione si presenta con un ampio open space che consta di circa 66 mq, più il servizio igienico. L'immobile è in buone condizioni generali e vista la sua destinazione commerciale e la disponibilità di parcheggio nella zona, si rende perfetto per diversi tipi di attività, come rivendite al dettaglio, attività artigianali e in particolare studi tecnici o di rappresentanza. La soluzione può essere un'ottimo investimento anche per coloro che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

