



Rif.: 60814754

€ 1.500 / mese Negozio in affitto

Cagliari, Largo Patrizio Gennari - San Benedetto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cagliari, all'inizio della zona di Genneruxi, proponiamo in affitto un locale commerciale. La zona, servita dai mezzi, è ben collegata con tutte le aree della città. Ci troviamo precisamente lungo Largo Gennari, in un'area ricca di numerose attività commerciali, Banche, Farmacia e Tabacchini. Ci troviamo a pochi passi da Via Scano, in una delle zone della città più richieste per quanto riguarda uffici e studi professionali, oltre che per attività commerciali specializzate in servizi di quartiere. Ci troviamo infatti in una zona mista di alto passaggio con possibilità di parcheggi. Il locale proposto consta di 100 mq interni openspace, 8 mq di cortile esterno privato e un servizio igienico. La soluzione è da ristrutturare ma la proprietà è disposta ad occuparsi di una buona parte degli interventi necessari. Non sono presenti spese di condominio. L'immobile grazie alla sua posizione strategica è perfetto per chi ha necessità di visibilità e parcheggi allo stesso tempo. Vista la sua categoria catastale (C1), la struttura e l'ampia metratura, il locale si rende disponibile a qualsiasi tipo di attività commerciale e artigianale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

