



Rif.: 60808471

€ 1.000 / mese Negozio in affitto

Cagliari, Viale Monastir - San Michele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



A Cagliari, in Viale Monastir, in una delle vie principali che collegano la città alla SS 131, proponiamo in locazione una soluzione commerciale al piano terra. La zona è ricca di numerose attività, tra rivendite al dettaglio e all'ingrosso, oltre che diversi servizi come un distributore di carburante, meccanici e diverse attività artigianali. La via è ben collegata con tutte le aree della città grazie al servizio pubblico e offre buone possibilità di parcheggio, oltre che un'ottima visibilità. Il locale commerciale ha una posizione angolare tra Viale Monastir e Via Col de Rosso: presenta cinque vetrine fronte strada e un ampio porticato privato. La soluzione consta di 122 mq suddivisi attualmente in due vani, completamente soppalcati con area deposito e area uffici. L'altezza totale della soluzione corrisponde a 5m. L'ingresso posizionato su Viale Monastir consente l'accesso al primo vano con 35 mq, tramite una porta si raggiunge il secondo vano di 69 mq, dove troviamo l'accesso al soppalco e al servizio igienico con bagno e antibagno. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione ed è dotato di Certificazione di Agibilità, APE e Certificazione Impianto FI [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

