



Rif.: 60787620

**€ 115.000**

**Negoziò in vendita**

**Selargius, Via Vittorio Veneto**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi minuti dalla Città di Cagliari, nel Comune di Selargius, precisamente in Via Vittorio Veneto, proponiamo in vendita un locale commerciale. Ci troviamo di fronte al Teatro Civico Si' e Boi, nei pressi della Chiesa della Santissima Vergine Assunta, in una zona residenziale ma ricca di attività commerciali e servizi tra cui supermercato, farmacia e diverse rivendite al dettaglio. Il locale ha una posizione angolare e si presenta con 5 vetrine fronte strada, due sulla strada principale e tre laterali. Con un totale di 120 mq disposti su un unico open space e un servizio igienico, la soluzione si presenta in buone condizioni generali. Appartenente alla categoria catastale C1 si presta a qualsiasi tipo di attività commerciale. Attualmente è utilizzato dalla proprietà ad uso deposito ma è comunque disponibile da subito e verrà

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

