



Rif.: 60787583

**€ 350.000**

**Negozi in vendita**

**Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Cagliari, in zona Stampace, precisamente nella parte pedonale del Corso Vittorio Emanuele II, proponiamo in vendita un locale commerciale. La zona è una delle più conosciute della città, soprattutto per l'alta concentrazione di attività legate al Food & Beverage che offrono una vasta scelta per i clienti. Ci troviamo a pochi passi dalla Piazza Matteotti e da Piazza Yenne, in un'area dove si possono trovare tutti i principali servizi come tabacchino, attività commerciali, supermercato e diversi uffici. La zona è perfettamente collegata a tutte le parti della città grazie ai mezzi pubblici. L'immobile al momento è in fase di ristrutturazione, il termine dei lavori è previsto per i primi mesi del 2024. La proprietà dà la possibilità di personalizzare l'immobile durante la fase di ristrutturazione agli acquirenti che dovessero mostrarsi concretamente interessati entro e non oltre il mese di dicembre 2023. Il locale, composto da 115 mq coperti e 43 mq di cortile privato, presenta due servizi igienici e sarà predisposto per attività di somministrazione e ristorazione. Trovandosi nella parte pedonale del Corso, offre la possibilità di avere suolo pubblico esterno [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

