



Rif.: 60787057

€ 750.000

Capannone in vendita

Elmas, Via Omodeo - Zi Casic Elmas

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Collocato nella Zona Industriale e periferica di Elmas, si propone capannone artigianale (D7) con piazzale di proprietà, sito in un lotto di circa 1800 mq. L'area dove si trova il fabbricato si configura come polo artigianale e commerciale destinato a diverse aziende specializzate in vari settori, in particolare sono presenti diverse aziende affermate nel settore logistico. La zona nella quale è situato l'immobile è infatti un punto strategico di connessione tra lo scalo aeroportuale G. Mameli e il porto di Cagliari e di conseguenza un punto di fondamentale connessione tra la città e tutto l'hinterland. Si accede al piazzale, con una consistenza di 750 mq da un ampio cancello carrabile. Il capannone gode di 1000 mq di coperto suddivisi in diversi ambienti tra l'area artigianale, l'area uffici e i servizi igienici. All'ingresso, nel primo vano troviamo un'area utilizzata come deposito dalla quale si accede al secondo e al terzo vano, entrambi attualmente utilizzati come magazzino/deposito. Il secondo vano è il più ampio e presenta soppalco regolare con scaffalature specifiche per lo stoccaggio delle merci. Dal primo vano si accede anche all'area uffici e ai ser [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

