



Rif.: 60786149

€ 600.000

Capannone in vendita

Maracalagonis, Loc. is tramatzus

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.600 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona industriale di Maracalagonis, in un contesto industriale in via di sviluppo, proponiamo in vendita un capannone indipendente su tre lati. La soluzione si trova lungo una strada provinciale facilmente raggiungibile da diverse aree dell'hinterland: in pochi minuti si arriva sia tramite la SS 554 sia dalla statale di Viale Poeto. L'immobile si trova precisamente lungo la SP 15, si affaccia sulla strada e gode di una buona visibilità. L'ampio ingresso, su un lato del capannone, è dato da un cancello automatico con sistema di chiusura programmata. Dall'ingresso si accede ad un piazzale di circa 1600 mq che si sviluppa su tre lati. L'immobile ha una superficie coperta totale di 1600 mq suddivisa su due livelli. Al piano terra la soluzione è suddivisa in tre vani, uno di circa 500 mq e gli altri due di circa 150 mq. Attualmente il piano terra è utilizzato come deposito e come rivendita commerciale. Nel vano più ampio troviamo un'area uffici con servizio igienico. Inoltre sono stati predisposti gli spazi per la realizzazione di un montacarichi di circa 20/25 mq per consentire lo spostamento di carichi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

