



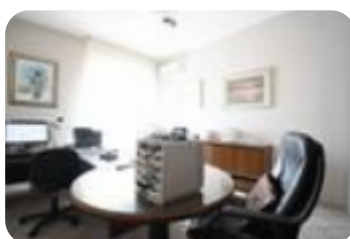
Rif.: 60785612

€ 355.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Viale Trieste - Stampace

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 960
Piano:	9



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Cagliari, nella zona bassa di Stampace e precisamente in Viale Trieste, proponiamo in vendita un ufficio. Ci troviamo all'ingresso della città, tra Viale Trieste e Via Roma, a pochi minuti dalla Stazione. La zona è divenuta negli anni una delle più ricercate per gli uffici delle diverse attività e di diversi enti pubblici, sia perché è ricca di attività commerciali e diversi servizi tra cui anche attività di somministrazione e ristorazione, sia per la presenza di diverse aree parcheggio e per i comodi collegamenti grazie ai mezzi pubblici. L'immobile si trova al nono piano di un palazzo residenziale, con ascensore. L'ufficio è composto da circa 100 mq che si suddividono principalmente in quattro vani, oltre l'ingresso, il bagno e il corridoio. La soluzione gode di due balconi, uno si affaccia sulla corte condominiale, l'altro regala la vista sul Golfo di Cagliari. L'ufficio si presenta in buone condizioni ed è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso in residenziale. Sono presenti spese condominiali pari a 80€/mensili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

