



Rif.: 60772032

↓ € 270.000

€ 290.000 (-7%)

Ufficio in vendita

Cagliari, Viale Elmas - Viale Elmas

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

All'ingresso della città di Cagliari, precisamente su Viale Elmas, proponiamo in vendita un locale ad uso ufficio. Ci troviamo su una delle arterie principali che collega la città a tutto l'hinterland, a pochi passi dalla SS 130 e dallo sbocco per la SS 131. La zona è ricca di attività commerciali, artigianali e uffici, ben collegata grazie ai mezzi pubblici e particolarmente trafficata considerando la sua posizione strategica. L'immobile si trova al piano seminterrato di una palazzina terziaria, è composto da circa 290 mq ad uso ufficio che si sviluppano principalmente in lunghezza. L'ingresso, direttamente su Viale Elmas è costituito da una rampa carrabile. Al termine della rampa troviamo l'accesso ad un'area reception, ai servizi igienici e alla sala riunioni. La sala riunioni è l'ambiente più ampio e luminoso, viene venduto completo di arredi così come visibile in foto. Troviamo infine due stanze che possono essere utilizzate sia come uffici che come archivio. La soluzione si trova in buone condizioni e si rende perfetta sia come scuola di formazione che come ufficio di rappresentanza per quelle attività che hanno bisogno di ridotti spazi ad uso ufficio ma [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

