



Rif.: 60761091

↓ € 750.000

€ 875.000 (-15%)

Capannone in vendita

Sestu, Strada Provinciale 8 - Cortexandra

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nell'area industriale di Sestu, lungo la provinciale n 8, nelle vicinanze della SS 131, proponiamo in vendita un capannone appartenente alla categoria D/8. La zona è ricca di realtà commerciali importanti come la concessionaria Secauto (Volkswagen), il Q-Zar e l'Eurospin. La soluzione proposta ha un ingresso carrabile indipendente con cancello automatico, presenta un'area coperta di 2000 mq con un ampio piazzale di pertinenza di circa 1400 mq. Il capannone nello specifico è strutturato su due piani ognuno di circa 1000 mq, i due livelli sono comunicanti tramite scale e montacarichi. Al piano terra troviamo un'area di 750 mq nella parte anteriore e un retro, utilizzabile come area stoccaggio o lavorazione merci di altri 250 mq. Il primo piano è simmetrico al piano terra. Al piano terra troviamo due servizi igienici nell'area da 750 mq e un servizio igienici separato nell'area da 250 mq. Al primo piano ci sono invece due servizi igienici. Il capannone appartenendo alla categoria D/8 è perfetto in particolare per attività commerciali di rivendita al dettaglio ed è inoltre fornito di tutte le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

