



Rif.: 60735353

**€ 1.000.000**

**Complesso in vendita**

**Cagliari, Via S. Simone - Viale Elmas**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 2.600 ca.
<b>Locali:</b>	45
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA SAN SIMONE Nel quartiere di Santa Gilla, all'ingresso della città di Cagliari, proponiamo in vendita un complesso commerciale. La zona può essere considerata come l'incontro tra i paesi dell'hinterland e la parte residenziale della città. Tutta l'area infatti è facilmente raggiungibile dalle principali vie d'ingresso come la SS. 130, la SS 131 e la SS 195 e offre un facile accesso al centro della città. L'immobile proposto si trova più precisamente in Via San Simone, vicino al noto centro commerciale 'I Fenicotteri' e può essere raggiunto tramite l'utilizzo dei mezzi pubblici che garantiscono collegamenti agevoli con tutta la zona. Si tratta di un complesso immobiliare di circa 2.600 mq, costituito da cinque corpi di fabbrica: -un fabbricato di due piani ad uso ufficio con cabina elettrica; -tre depositi e sala pompe al piano interrato con un'altezza di 2,75 m. Il piano terra ospita cinque vani ad uso direzionale e servizi igienici con antibagno, mentre il primo piano è formato da otto vani ad uso ufficio, due sale, un archivio e servizi igienici. Troviamo poi un altro stabile costituito da tre corpi di fabbrica adiacenti: -il primo corpo composto da piano terra e primo pian [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

