



Rif.: 60726712

**€ 15.000**

## Autorimessa in vendita

Cagliari, Via XX Settembre - La Marina

<b>Tipologia:</b>	autorimessa
<b>Superficie:</b>	mq 13 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	autorimessa
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Cagliari, in una zona compresa tra la turistica Marina e la Storica Villanova, in una delle aree residenziali della città, in Vico I di via XX settembre, proponiamo in vendita un posto auto. La soluzione proposta si trova al quarto piano seminterrato di un palazzo, che come si può notare dalle immagini risulta essere molto ben curato. Una volta parcheggiata l'auto si può godere del servizio dell'ascensore condominiale per tornare al piano terra. L'area condominiale è dotata di videosorveglianza e di campanello d'allarme. Considerando le ampie dimensioni dell'autorimessa nel quale si trova ubicato il posto auto è fondamentale sottolineare che il transito è regolato con ingresso e uscita differenti, al fine di evitare spiacevoli ingorghi all'interno. La soluzione è soggetta a spese condominiali pari a 60€/mensili. Le spese condominiali sono dovute principalmente oltre ai servizi già elencati (videosorveglianza, ascensore e allarme) al servizio di pompaggio dell'acqua in caso di allagamenti al fine di evitare danni alle auto e alle polizze assicurative attive sull'immobile. Trattandosi di un quarto piano seminterrato sono state adottate tutte le misure di sicurezza necessari [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

