



Rif.: 60705049

**€ 94.000**

**Negoziò in vendita**

**Cagliari, Via Buggerru - Is Mirrionis**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



A Cagliari, nel quartiere di Is Mirrionis, in via Buggerru, di fronte al mercato di via Quirra, in una zona di alto passaggio pedonale, proponiamo in vendita un locale commerciale, attualmente impostato come attività di somministrazione. La soluzione è composta da 82 mq, presenta quattro vetrine fronte strada tre delle quali con ingresso. Dalla vetrina centrale si accede ad una luminosissima sala in cui troviamo il bancone con le predisposizioni per tutti gli impianti necessari; sulla sinistra si accede ad un'altra sala, ampia e luminosa. Dalla sala principale si arriva ad un disimpegno che permette l'accesso ai due servizi igienici con bagno e antibagno perfettamente a norma, e ad un'area riservata al personale con piccolo magazzino e servizi igienici riservati. L'immobile sarebbe perfetto per attività di somministrazione, ristorazione o street food ma la posizione e gli spazi lo rendono ideale anche come soluzione per un possibile cambio di destinazione d'uso in residenziale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

