



Rif.: 60689346

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Elmas, Via Omodeo - Zi Casic Elmas

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.270 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CAPANNONE IN VENDITA- VIA OMODEO - ELMAS- 1100

MQCollocato nella Zona Industriale e periferica di Cagliari si propone capannone industriale con ampio piazzale di proprietà, sito in un lotto di circa 3000 mq. L'area dove insiste il fabbricato si configura come polo artigianale e destinato a diverse aziende quale logistica, in quanto punto strategico di connessione tra lo scalo aeroportuale G. Mameli e il porto di Cagliari.L'immobile, al quale si accede da Via Omodeo, risulta libero su due lati e affaccia direttamente sulla . 130.Sviluppato su una superficie di 1270 mq, si compone di un ampio vano uso capannone con zona uffici, servizi e spogliatoi. Dal piano terra si accede tramite un vano scala al piano superiore dove troviamo una superficie di circa 100 mq ad uso uffici che necessità di rifiniture.Appartenente alla categoria catastale D/7, a destinazione d'uso quindi produttiva - industriale e artigianale -, può essere utilizzato come:Aziende industriali (es. tessile, siderurgica, metallurgica, metalmeccanica)Aziende logistiche dotate di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

