



Rif.: 60518332

€ 5.500 / mese

Capannone in affitto

Uta, VII' Str.

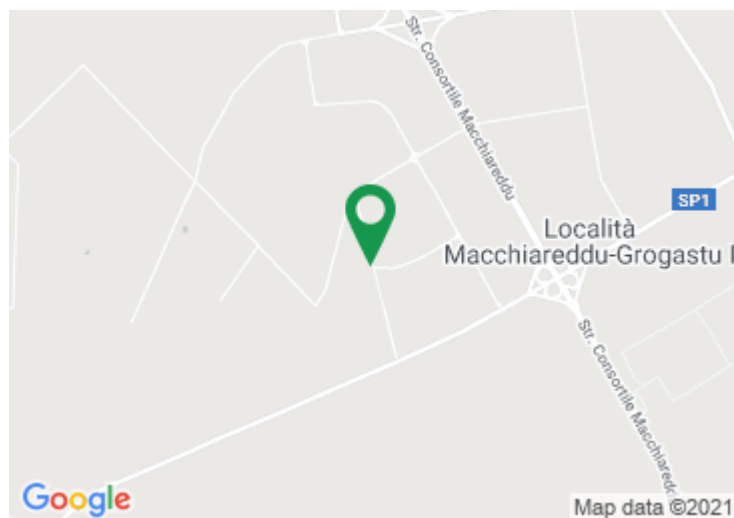
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.430 ca.
Locali:	18
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

L'IMMOBILE VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO. Nella Zona Industriale di Macchiareddu, lungo la VII° strada, si propone immobile a destinazione commerciale. Sviluppato su una superficie totale coperta di circa 1.430 mq, si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo un'ampia area di 1.050 mq, la cui altezza interna raggiunge quasi 4 metri ed è suddivisa in otto vani oltre due servizi igienici con relativi spogliatoi. Presenti otto ingressi carrabili, numerose uscite d'emergenza ed altri quattro ingressi pedonali (due dei quali con accesso diretto al primo piano). al primo piano, invece, si sviluppa l'area uffici - composta da dieci vani e tre servizi igienici - la cui superficie coperta raggiunge i 380 mq oltre lastrico solare. La struttura è circondata sui quattro lati da un piazzale privato ad uso esclusivo che permette l'accesso anche a mezzi di medie-grandi dimensioni. L'immobile insiste in un contesto configurato oggi come zona di agglomerazione industriale che dista solo 10 km dal capoluogo sardo, 8 km dall'aeroporto di Cagliari-Elmas e solo 1 km dal Porto Industriale. Il territorio completo a livello infrastrutturale è dunque in grado di soddisfare tutte le esigenze dell [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

