



Rif.: 60509065

↓ € 290.000

€ 390.000 (-26%)

Ter. agricolo in vendita

Capoterra, località su lillu

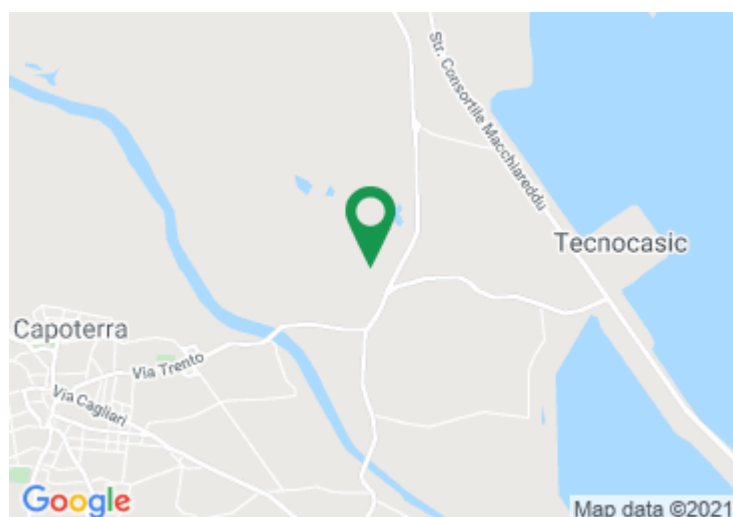
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 25.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: Classe energetica non prevista

Nel comune di Capoterra, distante solo 20 minuti d'auto dal Comuni di Cagliari, si propone ampio terreno con avviata azienda agricola. Il lotto a destinazione agricola è sito in Località Is Campus, ha superficie di 2,4 h e possiede forma regolare. Al suo interno sono state realizzate due serre automatizzate in ferro vetro per una superficie totale pari a mq 5200, oltre altri 1600 mq di struttura in ferro e vetroresina coltivata ad uva da tavola. Le strutture sono dotate d'impianti per l'irrigazione. All'interno della proprietà sono presenti n°400 piante fruttifere in piena produzione (pesche e albicocche), n°200 ulivi frangivento ed un grande orto irriguo. Il terreno è servito da corrente elettrica ed idrica grazie anche alla presenza di due pozzi artesiani. Sia internamente alle serre che a servizio del frutteto è presente un impianto d'irrigazione perfettamente operativo. I volumi edificati coprono una superficie pari a mq 250 distribuiti tra magazzini di lavorazione dei prodotti, e un'unità immobiliare a destinazione casa rurale. Quest'ultima, si presenta in ottime condizioni, in quanto è stata ristrutturata recentemente, ed è caratterizzata da una veranda [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

