



Rif.: 60484032

€ 615.680

Ufficio in vendita

Cagliari, Via Maddalena - Stampace

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 368 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Nel cuore del centro storico Stampace e nelle immediate vicinanze di Piazza del Carmine, si propone ampio ufficio in buone condizioni interne. L'immobile, sito al secondo piano di un palazzo nella Via Malta, è costituito da dodici vani e due servizi igienici con antibagno. Ogni ambiente è servito sia dall'impianto di condizionamento autonomo caldo/freddo mediante split sia da quello centralizzato mediante termosifoni. Presenti due ingressi indipendenti con portoncino blindato ed ascensore al piano. Luminoso e con triplice esposizione, gode di una vista sulla via prospiciente, su Via Isola Tavolara/Viale Trieste ed infine su un parcheggio condominiale. Presenti quattro balconi sui due lati principali. Si precisa che l'immobile si colloca nei pressi di Via Mameli e Viale Trieste - vie ad alto traffico pedonale e non -, della centralissima Piazza Yenne, Largo Carlo Felice e Corso Vittorio Emanuele II. Risulta essere ben collegato sia con il centro città sia con l'hinterland attraverso le numerose linee dei mezzi pubblici CTM/ARST e la Stazione delle Ferrovie dello Stato distante solo 500 metri. In virtù della sua conformazione e posizione strategica, si presta ad ospitare uff [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

