



Rif.: 61106765

€ 145.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via L'Aja - Genneruxi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 153.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cagliari- Genneruxi Nuda proprietà. Ampio e luminoso bilocale con cucina abitabile, doppio bagno finestrato e balcone a livello, in contesto signorile. L'ingresso costituisce invito all'accesso in cucina sulla destra, aperta su spazio esterno, attualmente protetto da vetrate amovibili, gestito come stireria. A seguire il servizio con lavanderia ed uscita diretta sul balcone, il bagno dotato di doccia e vasca, disimpegnata la sala panoramica sulle aree circostanti e la camera da letto matrimoniale esposta su area riservata e silenziosa. La proprietà è inserita in un contesto curato prossimo ai servizi e con disponibilità di parcheggi liberi. Il condominio è composto da poche unità ed ha una gestione attenta e scrupolosa. Allo stato attuale è presente la piattaforma elevatrice atta a eliminare le barriere. La particolarità è che la sala potrebbe costituire una seconda camera da letto. Con questo accorgimento l'immobile da bilocale diventerebbe un trilocale con doppio servizio, sicuramente un potenziale valore aggiunto. La proprietà

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

