**Affiliato: La Collina Mediazioni Srl**
Partita IVA: 04083980922
Via Chiesa, 2 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf6@tecnocasa.it - Tel.: 3514778015















Rif.: 61296604

# € 340.000

## Villa singola in vendita

### Cagliari, Via Giulio Bechi - Barracca Manna

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 240 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Ci troviamo nel quartiere residenziale di Barracca Manna, precisamente in Via Giulio Bechi, in una posizione tranquilla e comoda per raggiungere Pirri e i principali servizi della zona.Proponiamo in vendita una villa indipendente libera su tre lati, sviluppata su due livelli abitativi, con due cortili privati, posto auto interno e un'ampia terrazza sovrastante.All'ingresso dell'abitazione troviamo un ampio soggiorno con accesso diretto al primo giardino. Proseguendo al piano terra troviamo un bagno con doccia e una cucina separata e abitabile, dotata di cucinotto e camino.Dalla cucina si accede a una veranda che conduce al secondo cortile, dotato di accesso carrabile, zona barbecue e cantina, con la possibilità di parcheggiare comodamente l'auto all'interno della proprietà.Attraverso la scala interna raggiungiamo il primo piano, interamente dedicato alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto di generose dimensioni, di cui due camere doppie e una camera matrimoniale. Quest'ultima dispone di accesso diretto a un ampio

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.