**Affiliato: La Collina Mediazioni Srl**
Partita IVA: 04083980922
Via Chiesa, 2 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf6@tecnocasa.it - Tel.: 3514778015















Rif.: 61295043

## € 800 / mese

## Trilocale in affitto

### Cagliari, Via degli Astri - Barracca Manna

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 40 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |

**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In Via degli Astri, nel quartiere residenziale di Barracca Manna a Cagliari, proponiamo in locazione un elegante trivano di nuova costruzione, realizzato nel 2025, completamente arredato e caratterizzato da finiture moderne e di alta qualità.L'immobile è composto da una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, due ampie camere da letto doppie e un bagno finestrato dotato di doccia e scaldasalviette.A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un giardino privato antistante l'abitazione, ideali per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.L'appartamento dispone di pannello fotovoltaico con sistema Nuos per la produzione di acqua calda sanitaria, split caldo/freddo e infissi in PVC con doppio vetro, garantendo comfort ed efficienza energetica.La soluzione viene proposta esclusivamente con contratto di locazione a uso transitorio, per esigenze abitative temporanee documentabili.Un'abitazione moderna, completamente arredata e pronta da vivere, inserita in un contesto residenziale tranquillo e riservato.Per maggiori informazioni e per conoscere le condizioni di locazione, contattaci presso il nostro ufficio.Tecnocasa Barraccamanna – Is Corrias

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.