**Affiliato: La Collina Mediazioni Srl**
Partita IVA: 04083980922
Via Chiesa, 2 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf6@tecnocasa.it - Tel.: 3514778015















Rif.: 61289830

# € 200.000

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

### Iglesias, Via Remo Branca

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 101 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | porzione di quadrifamiliare |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** A1
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In un contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare disposta su due livelli, che verrà consegnata completamente ultimata e rifinita, come illustrato nei rendering presenti nell'annuncio.La soluzione offre inoltre la possibilità di personalizzare pavimenti, rivestimenti e finiture, permettendo ai futuri proprietari di realizzare un'abitazione secondo i propri gusti e le proprie esigenze.La proprietà dispone di ingresso pedonale e carrabile indipendente e di un cortile privato su due lati, ideale per chi desidera godere di spazi esterni da vivere quotidianamente.L'ingresso al piano terra avviene attraverso una veranda che ci accompagna alla zona giorno di circa 32 mq, composta da un ampio soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e da un collegamento diretto con l'esterno.A completare il piano troviamo un pratico ripostiglio ricavato nel sottoscala, un antibagno e un primo bagno dotato di portafinestra con uscita sulla veranda.Attraverso la

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.