Affiliato: La Collina Mediazioni Srl
Partita IVA: 04083980922
Via Chiesa, 2 09134 Cagliari (CA)
Email: cacf6@tecnocasa.it - Tel.: 3514778015









Rif.: 61283485

↓ € 230.000

~~€ 250.000~~ (-8%)

Trilocale in vendita

Cagliari, Via degli Astri - Barracca Manna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 5.75 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 51.31 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☺

In Via degli Astri, nel quartiere residenziale di Barracca Manna a Cagliari, proponiamo in vendita un esclusivo trivano di nuova costruzione, realizzato nel 2025, caratterizzato da finiture di alta qualità, ambienti moderni e dalla presenza di una terrazza e di un giardino antistante l'abitazione.L'immobile si distingue per la particolare attenzione dedicata alla qualità costruttiva, al comfort abitativo e all'efficienza energetica, offrendo una soluzione ideale per chi desidera una casa moderna, funzionale e dotata di spazi esterni vivibili, inserita in un contesto residenziale tranquillo e riservato.L'ingresso conduce a una luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura.La zona notte comprende due camere da letto doppie, entrambe caratterizzate da spazi generosi e ben distribuiti. A completare la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.