



Rif.: 61272038

€ 35.000

Quadrilocale in vendita

Seui, Via Torino

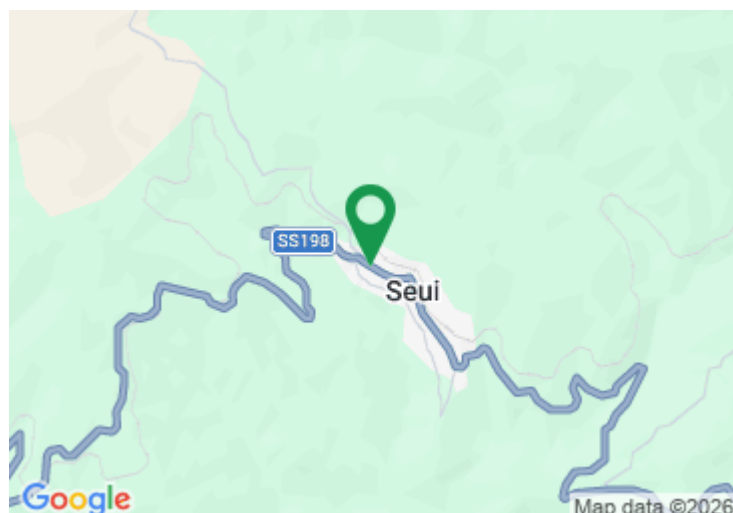
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Seui, nel cuore del suggestivo entroterra sardo, proponiamo in vendita un'intera palazzina sviluppata su tre livelli oltre mansarda, una soluzione dalle interessanti potenzialità sia in ottica residenziale sia come investimento. L'immobile si presenta da ristrutturare ed è attualmente accatastato in categoria F/3, offrendo quindi la possibilità di ripensare e personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze e al progetto che si desidera realizzare. Al piano terra è presente un locale commerciale attualmente locato e adibito ad attività di fioreria, che garantisce già una rendita derivante dal canone di locazione. Tramite il collegamento interno si raggiunge il primo piano, attualmente utilizzato a servizio dell'attività commerciale sottostante. Qui troviamo un ampio ambiente adibito a deposito e porta attrezzi, oltre a una seconda stanza utilizzata con la medesima funzione. Il secondo piano presenta invece spazi che si prestano maggiormente a una futura destinazione abitativa. È presente una cucina caratterizzata da un tradizionale caminetto e un ambiente di ampie dimensioni, attualmente versatile e facilmente personalizzabile, che potrebbe essere organizzato come [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

