



Rif.: 61271651

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Fabrizio de André - Barracca Manna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

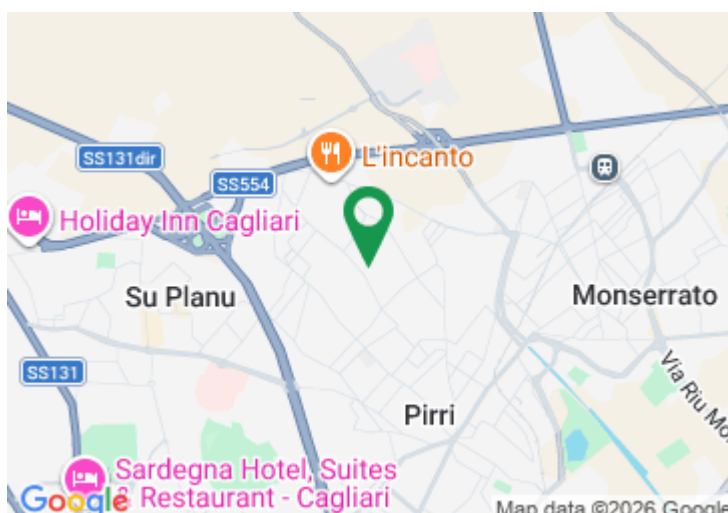
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ci troviamo in Via Fabrizio de André, nel quartiere di Barracca Manna a Cagliari, zona molto apprezzata per la tranquillità del contesto residenziale unita alla praticità dei collegamenti con la città e l'hinterland del Capoluogo Sardo. Proponiamo in vendita un appartamento tipologia quadrivano, sito al primo ed ultimo piano di uno stabile di tre unità abitative. Varcato il portone d'ingresso veniamo accolti su uno spazioso soggiorno che ci conduce su tutti gli altri ambienti dell'abitazione. Sul lato destro della casa troviamo un bagno con vasca e una comoda cucina abitabile con caminetto, perfetta per passare del tempo in famiglia. La zona notte invece si compone di tre camere da letto, una matrimoniale dalle ampie metrature e due singole, che offrono la possibilità di ricavare uno studio o accogliere degli ospiti. L'immobile necessita di lavori di riammodernamento ed è adatto a famiglie che sono alla ricerca di ampi spazi personalizzabili. Contattaci subito per fissare la tua visita! Tecnocasa Barraccamanna - Is Corrias

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

