



Rif.: 61271631

€ 310.000

Villa singola in vendita

Cagliari, Via S. Clemente - Barracca Manna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ci troviamo nel quartiere residenziale di Barracca Manna, nella parte più vicina a Pirri, una posizione particolarmente comoda che permette di raggiungere in pochi minuti, anche a piedi, i principali servizi della zona, tra cui farmacia, panificio e diverse attività commerciali. Proponiamo in vendita una villetta indipendente libera su tre lati, sviluppata su un unico livello e caratterizzata da spazi comodi e funzionali, oltre a un giardino retrostante che offre uno spazio esterno riservato da vivere e personalizzare secondo le proprie esigenze. L'abitazione presenta una tipologia quadrivano, con ambienti ben distribuiti e adatti alle esigenze di una famiglia. A completare la proprietà troviamo inoltre un piccolo locale seminterrato, particolarmente utile come ricovero attrezzi, deposito o spazio accessorio. La villetta dispone di accesso pedonale e carrabile, con la possibilità di parcheggiare comodamente l'auto all'interno della proprietà. Internamente la casa si presenta pronta per essere abitata e dispone già di climatizzazione tramite split e di un camino, elemento che rende gli ambienti ancora più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

