



Rif.: 61253751

€ 25.000

Ter. residenziale in vendita Carbonia, Via Sandro Pertini - Bacu Abis

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 324 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Bacu Abis (Carbonia) – Via Sandro Pertini in una zona residenziale tranquilla e in fase di sviluppo, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 324 mq, già inserito in un piano di lottizzazione convenzionato, situato in Zona Urbanistica C1.2 – Espansione Residenziale, destinata allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi. Il lotto rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una villa indipendente in un contesto moderno e ben organizzato. In passato era già stato predisposto un progetto per la costruzione di una villetta su due livelli, offrendo un'interessante base di partenza per lo sviluppo dell'intervento. L'area ricade in una zona edificabile con indice di fabbricabilità territoriale massimo pari a 1,00 mc/mq, nel rispetto delle prescrizioni previste dal Piano Urbanistico Comunale e dal relativo Piano di Lottizzazione Convenzionato. La posizione consente di vivere in un contesto riservato, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi della frazione e della città di Carbonia. Grazie alla conformazione del lotto e alla destinazione urbanistica già definita, il terreno rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera costruire la propri [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

