



Rif.: 61249416

€ 380.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Cagliari, Via Cala Luna - Barracca Manna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **C**

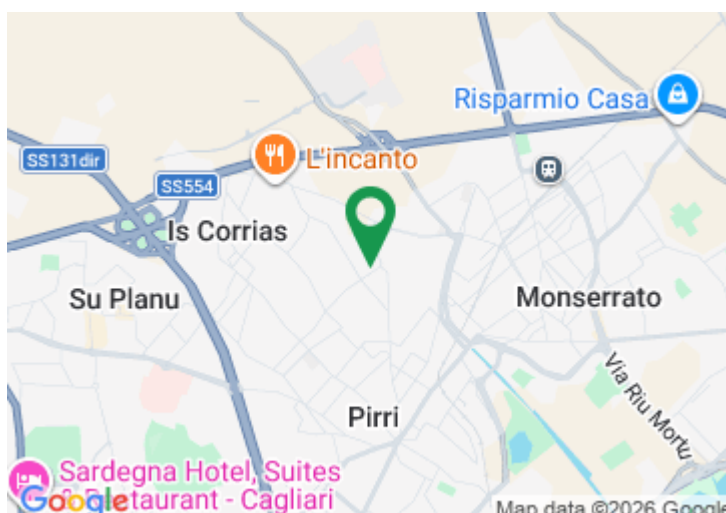
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ci troviamo nel ricercato quartiere residenziale di Barracca Manna, precisamente in Via Cala Luna, in una zona tranquilla e riservata, a pochi minuti dai principali servizi e dalle arterie stradali che collegano rapidamente il centro di Cagliari e l'hinterland. Proponiamo in vendita una villa caposchiera, acquistata nel 2011 come nuova costruzione e caratterizzata da ottime rifiniture e da un ampio giardino su tre lati di circa 240 mq, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy. Al piano terra ci accoglie una luminosa zona giorno con angolo cottura, resa particolarmente funzionale grazie all'accesso diretto al giardino, caratterizzato da finiture esterne in pietra con zona barbecue. Completa il livello un bagno finestrato con doccia, anch'esso dotato di porta finestra con accesso diretto al cortile retrostante. Dal soggiorno, tramite una comoda scala interna, si accede al piano seminterrato, composto da un ampio ambiente open space, facilmente personalizzabile come taverna, sala hobby, palestra o studio, a seconda delle proprie esigenze. La zona notte, situata al primo piano, ospita una



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

