



Rif.: 61174790

**€ 450.000**

**Quadrilocale in vendita**

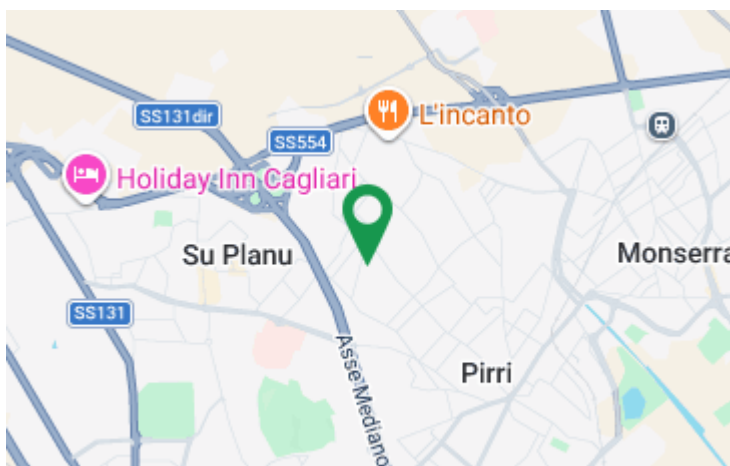
**Cagliari, Via del bosso - Barracca Manna**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 93 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A4**

Nel cuore di Barracca Manna proponiamo in vendita una villa unifamiliare di nuova costruzione, completamente indipendenti e libere su quattro lati. L'unità abitativa si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra ci accoglie un'ampia e luminosa zona living con angolo cottura e bagno di servizio. Una porta finestra consente l'accesso diretto alla veranda coperta, spazio ideale per momenti di relax e per vivere appieno l'area esterna. Il primo piano, collegato comodamente da scala interna, ospita la zona notte composta da tre camere da letto, tra cui una camera matrimoniale con accesso esclusivo a un balcone con affaccio sul giardino privato. Completa il livello un secondo bagno a servizio del piano. La soluzione è dotata di posto auto coperto con pergolato in legno e di giardino di proprietà su quattro lati, soluzione ideale per chi desidera privacy, indipendenza e comfort abitativo in un contesto residenziale moderno. L'abitazione verrà consegnata in classe energetica A4, con finiture e materiali di elevato standard qualitativo, conformi a capitolato.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

