



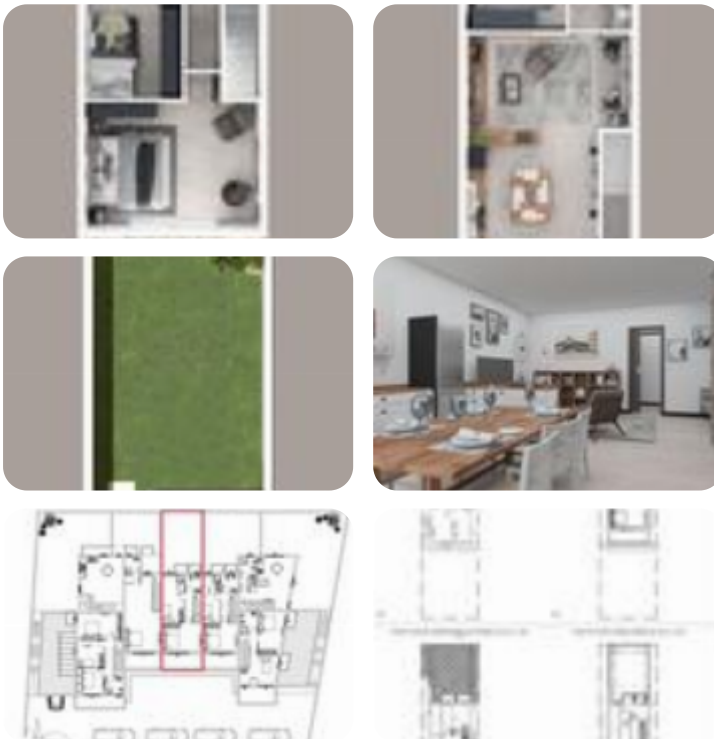
Rif.: 61174200

€ 280.000

Villa a schiera in vendita

Cagliari, Via Eugenio Montale - Barracca Manna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Interno 4: villetta a schiera centrale con giardino e posto autoln contesto residenziale tranquillo e ben organizzato precisamente in Via Eugenio Montale a Cagliari, proponiamo sette villette in corso di costruzione, progettate secondo i più moderni criteri di sicurezza, comfort abitativo ed efficienza energetica. Le abitazioni sorgeranno all'interno di un nuovo cantiere curato in ogni dettaglio, con soluzioni costruttive di qualità e materiali selezionati da capitolato di 'Iter di Ruggeri' per garantire durabilità, prestazioni elevate e bassi costi di gestione. Caratteristiche principali: - Strutture realizzate nel pieno rispetto delle normative antisismiche vigenti - Ottimo isolamento termico e acustico, per un elevato comfort in tutte le stagioni - Impianti di nuova generazione, progettati per efficienza, funzionalità e risparmio energetico - Ambienti interni luminosi, razionali e pensati per la vita quotidiana - Finiture moderne e di qualità, con possibilità di personalizzazione secondo capitolato - Spazi esterni ideali per relax, vita all'aperto e famiglie con bambini. Le villette sono concepite per offrire un'elevata qualità della vita, combinando tecnologia costruttiva, esteti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

