

Rif.: 61158698

**€ 300.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Fluminimaggiore, Località Marcarius**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 357 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

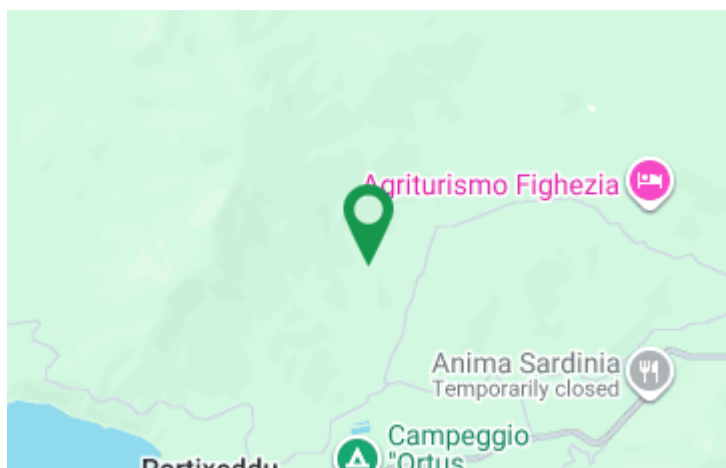
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa Barracca Manna: Ci troviamo in posizione panoramica e riservata a Fluminimaggiore, precisamente in Località Portixeddu, a breve distanza dal mare e immersa nella natura incontaminata. Proponiamo in vendita una villa indipendente circondata da un importante lotto di terreno di circa 7.000 mq. La proprietà, edificata nel 1987, si sviluppa come corpo unico ma risulta catastalmente frazionata in più unità, garantendo un'ottima versatilità di gestione. L'immobile è così composto: Un appartamento al piano terra sul lato sinistro, servito da una terrazza a livello (questa porzione necessita di interventi di ristrutturazione); Un appartamento nella porzione centrale, articolato su due livelli; Un appartamento situato al primo piano. Sulla porzione destra dell'edificio troviamo inoltre un'unità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

