



Rif.: 61156298

**€ 67.000**
**Trilocale in vendita**

Iglesias, Via Cesare Battisti

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 62 ca.

**Locali:**

3

**Sottotipologia:**

3 locali

**Spese Annuie:**

€ 0

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:**

2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Iglesias – Via Cesare Battisti 34In una zona centrale e ben servita di Iglesias, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo e ultimo piano di un piccolo contesto abitativo.L'abitazione ha una superficie di circa 60 mq ed è composta da ingresso su soggiorno, ambiente luminoso valorizzato dalla presenza di un lucernario, una cucina separata con accesso a un balconcino, una camera matrimoniale, una cameretta e un ampio bagno finestrato dotato di box doccia.L'appartamento si presenta in buone condizioni, grazie a recenti interventi di ristrutturazione, ed è pronto per essere abitato senza necessità di lavori immediati.Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro, completi di zanzariere e doppia finestra, di cui quella esterna è dotata di alette orientabili per la schermatura solare, garantendo comfort e isolamento.Dal punto di vista impiantistico, la soluzione è dotata di split per la climatizzazione caldo/freddo e di stufa a pellet, ideale per il riscaldamento durante il periodo invernale.Grazie alla disposizione funzionale degli spazi, alla luminosità e alla posizione


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

