



Rif.: 61122118

**€ 315.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita

Cagliari, Via Eugenio Montale - Barracca Manna

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 76 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Bagni:** 2

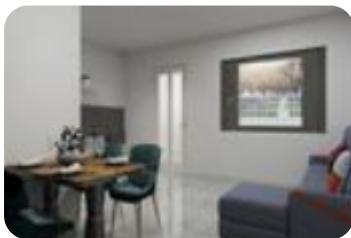
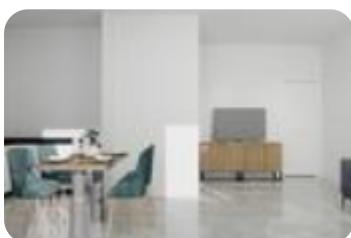
**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 2

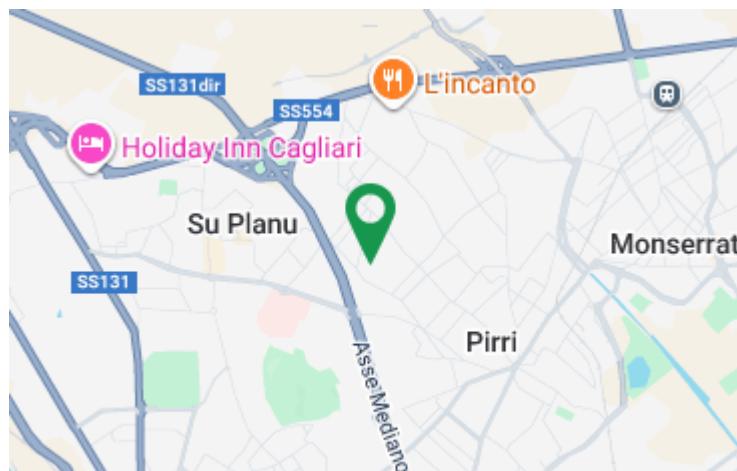
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺


Ci troviamo in Via Eugenio Montale, nel quartiere cagliaritano di Barracca Manna, zona residenziale apprezzata per la sua tranquillità pur rimanendo a due passi dal contesto cittadino. Proponiamo in vendita sei unità immobiliari di nuova costruzione di diversa tipologia: un bivano indipendente, due trivani e tre quadrivani di oltre 100mq, adatti alle esigenze di tutte le famiglie. Tutte le unità abitative saranno caratterizzate da delle ampie zone living e delle spaziose zone esterne comprensive di verande e cortili, perfetti per passare del tempo all'aperto in famiglia. Gli immobili verranno consegnati ultimati nel 2026 in classe energetica A4 con impianto fotovoltaico da

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

