



Rif.: 61112268

Informazioni in agenzia

## Ter. residenziale in vendita

Selargius, Via Baronia - Is Corrias

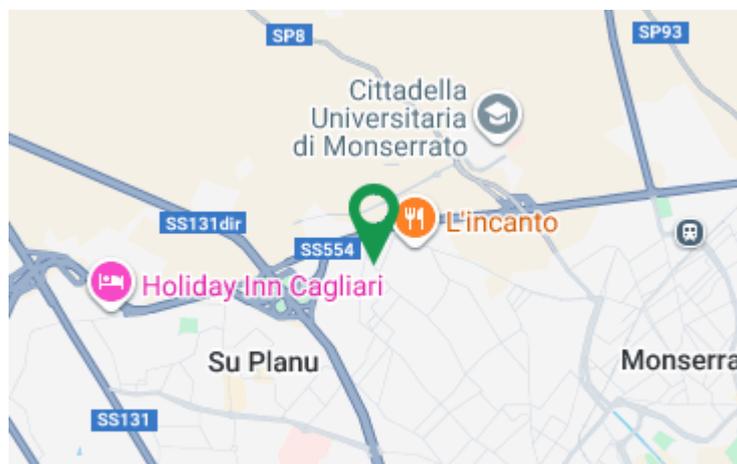
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

Ci troviamo a Is Corrias, zona residenziale in continua espansione nel comune di Selargius, a due passi dalla strada statale 554 e dal quartiere di Barracca Manna a Cagliari, località molto ricercata per la sua posizione strategica e la tranquillità che offre. Proponiamo in vendita una soluzione indipendente, un'ottima opportunità di investimento grazie alle generose metrature e alla cubatura già edificata. Infatti, è possibile frazionare ulteriormente la proprietà e ricavare più unità abitative, aumentando così il potenziale di redditività dell'immobile. La proprietà gode di ampie metrature interne ed esterne ed è già suddivisa in tre unità abitative: una al piano terra e due al primo piano. Il piano terra, con ingresso indipendente, si sviluppa su una superficie coperta di 220 mq. All'ingresso ci accoglie un disimpegno che conduce a tutti gli ambienti della casa e alla terrazza coperta sul retro. Questa prima unità abitativa è composta da un accogliente soggiorno, un bagno con antibagno e una cucina separata con servizio e accesso diretto a un comodo balcone retrostante. La presenza di tre camere da letto da ben 19 mq ciascuna rende questa soluzione perfetta per [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

